



PLANZEICHEN NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Innerhalb des Gemeindegebietes gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes / Darstellung außerhalb gem. DTK25.

Planzeichen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Forstwirtschaftliche Nutzflächen
- Einzelgehölze
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnflächen
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft - Konzentrationsfläche"
- Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Augsburg - Westliche Wälder"

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Mittelneufnach hat in der Sitzung vom _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Flächennutzungsplanänderung (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Beschluss zur 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Mittelneufnach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.
 Gemeinde Mittelneufnach, den _____

 Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin
7. Das Landratsamt Augsburg hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ XXXX-X gem. § 6 BauGB genehmigt.

 Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin
8. Ausgefertigt
 Gemeinde Mittelneufnach, den _____

 Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Gemeinde Mittelneufnach, den _____

 Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin

Gemeinde Mittelneufnach
Landkreis Augsburg

**5. Flächennutzungsplanänderung
(Teil-Flächennutzungsplanänderung
Windkraft)**

A) Planzeichnung

Entwurf

OPLA

Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Obu-Landener-Str. 15, 86153 Augsburg
 Tel.: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Julian Erne, M. Sc.
 Andreas Götterbarm, M. Eng.

Fassung vom 17.07.2023

