



- Planzeichen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans**
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Flächennutzungsplans und der Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft
 -  Wohnbauflächen
 -  Gemischte Bauflächen
 -  Gewerbliche Bauflächen
 -  Sonderbauflächen
 -  Gemeinbedarfsflächen
 -  Landwirtschaftliche Nutzflächen
 -  Forstwirtschaftliche Nutzflächen
 -  Einzelgehölze
 -  Landschaftsschutzgebiet / Naturpark "Westliche Wälder"
 -  überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 -  Bahnhöfe
- Planzeichen der 5. Flächennutzungsplanänderung**
-  Konzentrationsflächen Windkraft
 -  Waldflächen außerhalb des Gemeindegebiets
 -  Gebäude/Orte außerhalb des Gemeindegebiets

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Mittelneufnach hat in der Sitzung vom _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Flächennutzungsplanänderung (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Beschluss zur 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Mittelneufnach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemeinde Mittelneufnach, den _____

.....
Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Augsburg hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ XXXX-X gem. § 6 BauGB genehmigt.

.....
Ausgefertigt
Gemeinde Mittelneufnach, den _____

.....
Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Mittelneufnach, den _____

.....
Cornelia Thümmel, Erste Bürgermeisterin

**5. Flächennutzungsplanänderung
(Teil-Flächennutzungsplanänderung
Windkraft)**

A) Planzeichnung

Vorentwurf

OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Straße 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Bearbeitung: Julian Erne, M. Sc. Fassung vom 27.02.2023

